

Załącznik nr 3

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Wykonanie podsufitki nad kotłami WR-10 nr 5 i 6 w hali kotłów Kotłowni
Rejonowej KR-1 Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
w Łęborku
(ST)**

BRANŻA: Budowlana
OPRACOWANIE: Ilona Witkowska

Spis treści:

1.	Wstęp.....	3
1.1.	Przedmiot specyfikacji (ST).	3
1.2.	Zakres robót.	3
1.3.	Określenia podstawowe.	3
1.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.	Termin realizacji.	3
3.	Materiały i wyroby.....	4
4.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.	4
5.	Wymagania dotyczące środków transportu.	4
6.	Ogólne zasady kontroli jakości.	4
7.	Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.....	4
8.	Obmiar robót.....	4
9.	Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów.	5
10.	Rodzaje odbiorów.	5
10.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	5
10.2.	Odbiór końcowy.	5
10.3.	Odbiór pogwarancyjny.	5
11.	Dokumenty odniesienia.	6
12.	Gwarancja.	6
13.	Podstawa płatności.....	6
14.	Ważniejsze normy i przepisy.....	6
15.	Stanowiska alpinistyczne.....	6

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji (ST).

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem podsufitki nad kotłami WR-10 nr 5 i 6 hali kotłów kotłowni KR-1 Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łęborku.

Ustalenia zawarte w ST obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.2. Zakres robót.

Tabela przedmiaru robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służą do opisu robót.

Roboty remontowe i instalacyjne.

- przygotowanie stanowisk alpinistycznych
- czyszczenie (szczotkowanie ręczne) i odtłuszczenie konstrukcji stalowych,
- malowanie konstrukcji stalowych
- lekka obudowa dachu z blachy falistej
- roboty porządkowe po wykonaniu robót remontowych.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty cenowej zalecana jest wizja lokalna. Kolorystyka, wzór i rodzaj stosowanego materiału musi być uzgodniona z Zamawiającym. Podczas prowadzenia prac remontowych pomieszczenia objęte remontem są użytkowane.

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Prace remontowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania.

1.1.4 Kolorystyka ma być zatwierdzona przez Inwestora przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Wykonawca, zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej. Istnieje możliwość korzystania z energii Zamawiającego po ustaleniu zasad rozliczania (podlicznik lub ryczałt).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dostawę wody do celów technologicznych (możliwość poboru wody na terenie budowy po ustaleniu zasad rozliczenia z Zamawiającym).

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z Zamawiającym w zakresie:

- terminu rozpoczęcia robót,
- harmonogramu robót.

2. Termin realizacji.

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – nie później niż w piątym dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie),
- b) Termin rozpoczęcia robót – zgodnie z zapisami umowy,
- c) Termin zakończenia robót – zgodnie z zapisami umowy,

3. Materiały i wyroby.

Remont powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

Do malowania konstrukcji stalowych należy zastosować farby antykorozyjne o podwyższonej odporności na ścieranie przed przystąpieniem do malowania kolorystykę i próbki farb należy przedstawić Inwestorowi. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz wymaganiom norm PN-EN ISO 12944-5. Podłoże powinno zostać przygotowane zgodnie z zasadami opisanymi w normach PN-ISO 8501-3, PN-ISO 8501 oraz PN-ISO 8503-2.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie kotłowni rejonowej KR-1 przy ul. Traugutta.

Środki transportowe powinny być zgłoszone do Zamawiającego do poruszania się po terenie kotłowni rejonowej KR-1 przy ul. Traugutta.

6. Ogólne zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Zamawiającego.

8. Obmiar robót.

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Jednostki obmiarowe:

1 m² - powierzchnia sufitów,

1 stan. pod w. – stanowisko alpinistyczne

9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów.

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót, przekaze Zamawiającemu, oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

10. Rodzaje odbiorów.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca pisemnie powiadamiając Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający zweryfikuje na podstawie specyfikacji technicznej robót, przedmiaru robót, zgodności z umową i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń.

Dokumenty odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

10.3. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

11. Dokumenty odniesienia.

Dokumentacją odniesienia jest:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
- inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania robót.

12. Gwarancja.

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja zgodnie z warunkami umowy minimum 3 lata.

13. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Cena wynikająca z umowy będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót. Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

14. Ważniejsze normy i przepisy.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2025 poz. 418),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 19 sierpnia 2024 r. (Dz.U.2024 poz.1320),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 188),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.

Nie wymienienie z nazwy i numeru norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.

15. Stanowiska alpinistyczne

System pracy na wysokości oparty na podwójnych linach wymaga, aby każda czynność była przeprowadzana z użyciem dwóch osobnych lin – roboczej i asekuracyjnej. Linę asekuracyjną umieszcza się wysoko, aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo. Nadzór nad pracami jest dostosowany do poziomu doświadczenia pracowników, rodzaju wykonywanych zadań oraz warunków pogodowych. Robotnicy utrzymują ze sobą stały kontakt wzrokowy i głosowy, co zwiększa bezpieczeństwo podczas pracy. Każdy pracownik jest zobowiązany do oceny ryzyka i znajomości procedur ratowniczych, które są dokładnie omawiane i przekazywane przed rozpoczęciem zadań.

Przed każdą zmianą organizowane jest szkolenie stanowiskowe, które ma na celu przypomnienie zasad bezpieczeństwa. Miejsce pracy jest wcześniej przygotowane, a plan działań obejmuje znajomość metod ratunkowych i, jeśli to konieczne, przeprowadzenie próbnych ćwiczeń. Sprzęt ratowniczy musi być łatwo dostępny i gotowy do użycia w każdej chwili. Wszyscy pracownicy są odpowiednio przeszkoleni i mają wiedzę z zakresu pierwszej pomocy. Dodatkowo codziennie przed użyciem sprzęt jest dokładnie sprawdzany, co pozwala na szybką reakcję w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń.